Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Плаза Девелопмент»

123290, г. Москва, туп 1-й Магистральный, д. 5A, блок/этаж A/2, ком. Ѕ8Б, Ѕ8В, тел. (495) 221-60-65, ИНН **7714469866,** ОГРН **12177001170S**1

*Mcx. N-• ОСР-01-З01І22*

*от «30» ноября 2022 г.*

# Уведомленне

Кому: Собственникам и Арендаторам Бизнес-центра «ОМЕГА ПЛАЗА»

г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19

# Уважаемые Собственникн н Арендаторы!

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» Доверительный управляющий Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом

«Оборонительные системы - Реалти» (ООО «VK «Плаза Девелопмент» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ОС- Реалти») настоящим письмом уведомляет Вас, что помещения в БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА», а именно нежилые помещения с кадастровыми номерами 77:05:0002001: 10711, 77:05:0002001 :10481 77:05:0002001:10277,

77:05:0002001 :10369, 77:05:0002001:10114, 77:05:0002001:10483, 77:05:0002001: 10264, 77:05:0002001:10173,

77:05:0002001 :10259, 77:05:0002001: 10263, 77:05:0002001: 10265, 77:05:0002001:10194, 77:05:0002001:10240,

77:05:0002001 :10174, 77:05:0002001 :10183, 77:05:0002001:10238, 77:05:0002001 :10144, 77:05:0002001: 10482,

77:05:0002001 :10156, 77:05:0002001: 10154, 77:05:0002001:10172, 77:05:0002001:10155, 77:05:0002001:10193,

77:05:0002001:10138, 77:05:0002001:10169, 77:05:0002001: 10170, 77:05:0002001:10171, 77:05:0002001:10185,

77:05:0002001:10157, 77:05:000200 1:10182, 77:05:000200 1:10184, 77:05:0002001 :10244, 77:05:0002001: 10480,

77:05:0002001 :10241, 77:05:0002001 :10195, 77:05:0002001 :1 0242, 77:05:0002001 :10228, 77:05:0002001:1 0485,

77:05:0002001 :10393, 77:05:0002001:10479, 77:05:0002001:10533, 77:05:0002001:10555, 77:05:0002001:10486,

77:05:0002001:9699 находятся в общедолевой собственности владельцев инвестиционных паев Комбинированного ЗПИФ «ОС-Реалти» согласно выписке из ЕГРН.

Информируем вас о том, что мы, как Доверительный управляющий Комбинированным ЗПИФ «ОС- Реалти», действуя в интересах владельцев инвестиционных паев, в общедолевой собственности которых находятся Места Общего Пользования (MOП) БЦ «ОМЕГА ПЛАЗА» **для обеспечення мер пожарной** беэопясноетн провели полный аудит кабельных сетей и CKC по БЦ по адресу: г. Москва, ул. Ленинская Свобода, д. 19. В результате аудита было выявлено размещение кабелей ООО «ВиЛэнд» без договоров и согласованных проектов, что создает угрозу возникновения чрезвычайных ситуаций в Бизнес-цеитре.

Для приведения MOП в соответствие с Требованиями по эксплуатации здания и Требованиями пожарной безопасности **до 20 января 2023 года уполномоченной подрядной органнзацней будут отключеньт и обесточены указвнные кабеля, размещенные без соответствующих правовых** оснований. Авторизированными провайдерами телекоммуникационных услуг связи на территории Бизнес-центра

«ОМЕГА ПЛАЗА» являются ООО «Техно-Про» и ПAO «Вымпелком» (Билайн), которые заключили соответствующие Договоры и имеют согласованные проекты на размещение оборудования интернет-доступа.

Во избежание перерывов в получении услуг связи и интернета, рекомендуем обратиться для заключения договоров к авторизированным провайдерам по телефонам:

**Бнлайн** - Менеджер объекта Артур +7(905)680-00-68 Техно-Про - +7(495)928- 11-88 (общий)

# Указанные провайдеры заключат с вашимн компаннямн Договоры на оказанне услуг связи н

**ннтернет-сервнсов на прежних условнях.**

Благодарим Вас за понимание и сотрудничество!

# Генеральньтй днректор

ООО **«УК ‹Шлаза Девелопмент»**

# Д.У. Комбнннрованным ЗПНФ «ОС-Реалтн»